

敷金返還請求書

敷金返還請求書の文例

(注意： 負担すべき金額がある場合は文書を変える必要があります。)

私は、平成〇〇年〇月〇日に下記物件について貴殿から賃借するための賃貸借契約書を締結しました。この契約は、平成 年 月 日限りで解約し、同建物の明け渡しも既に完了しました。ついては、本契約に基づき、貴殿に預けている敷金の〇〇万〇千円を本状到着後 日以内に返還してください。

(私名義〇〇銀行〇〇支店普通口座 × × × × × × へ、振り込んでください。)

「原状回復をめぐるガイドライン」では、家賃滞納や故意・過失による汚損・毀損を除いて敷金は返還することになっています。

なお、同日までに振り込みがない場合は、法的手続きを考えています。

記

物件の表示

区 町 丁目 番 号

マンション 号室

平成〇〇年〇〇月〇〇日

通知人 〇〇区〇〇町〇丁目 番 号

氏名 印

披通知人 〇〇区〇〇町〇丁目 番 号

殿